

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. М. Горького д. 1-г.**

<b>№</b>	<b>Наименование конструктивного элемента</b>	<b>Сроки исполнения</b>
<b>п.п.</b>	<b>Вид работ</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>1.1</b>	<b>Кровля</b>	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы	1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу	5 дней с момента обнаружения
	Восстановление отделки дымовентиляционных труб на чердаках и крышах зданий	по мере необходимости
<b>1.2</b>	<b>Железобетонные перекрытия</b>	
	Заделка швов и трещин	5 суток
<b>1.3</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
	Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осеннее – зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не реже 1 раза в год

	Текущий ремонт и укрепление входных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
<b>1.4</b>	<b>Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы</b>	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
<b>1.5</b>	<b>Внутренняя отделка</b>	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещений	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
<b>1.6</b>	<b>Проведение весенних и осенних осмотров</b>	2 раза в год, с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
<b>1.7</b>	<b>Фундамент</b>	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
<b>1.8</b>	<b>Стены</b>	
	Герметизация стыков стеновых панелей	согласно графика
	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости, но не чаще 1 раз в 5 лет
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов</b>	
<b>2.1</b>	<b>Сети центральной канализации</b>	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	до 2 часов

	элементов общедомовых инженерных систем	
<b>2.2</b>	<b>Сети отопления</b>	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома	1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
<b>2.3</b>	<b>Сети централизованного холодного водоснабжения</b>	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течение года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования / в ж/домах с повысительной насосной станцией/	по мере необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 2 раза в 5 лет

<b>2.4</b>	<b>Сети горячего водоснабжения</b>	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
<b>2.5</b>	<b>Модульная котельная</b>	
	Плановое/ внеплановое техническое обслуживание	по мере необходимости , не реже 1 раза в месяц
	Аварийное техническое обслуживание <b>ежедневно с 17.00 до 08.00, выходные - круглосуточно</b>	<b>56-54-54</b>
<b>2.6</b>	<b>Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием</b>	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раз в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости
	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно
<b>2.7</b>	<b>Внутренние газопроводы в газифицированных</b>	

	<b>помещениях/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах</b>	
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении	немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода	1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев	1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	по мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	по мере необходимости
<b>2.8</b>	<b>Мусоропровод/ жилые дома с мусоропроводом/</b>	
	Очистка и уборка мусорокамер и закрывающих устройств	ежедневно
<b>2.9</b>	<b>Дома без дымоходов</b>	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	1 раз в год
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	по мере необходимости
<b>3.0</b>	<b>Аварийное обслуживание ежедневно с 17.00 до 08.00, выходные - круглосуточно</b>	<b>56-54-54</b>
	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения	в течение 3-х часов с момента поступления заявки
<b>3.1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
<b>3.2</b>	<b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя</b>	

	<b>уборка</b>	
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	ежедневно
	Посыпка пескосмесью территорий проездов, пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости
<b>3.3</b>	<b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка</b>	
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	ежедневно
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	ежедневно
<b>3.4</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов</b>	
	Погрузка и вывоз крупногабаритных отходов	по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю
	Твердые бытовые отходы – дома с мусорокамерами	ежедневно
<b>3.5</b>	<b>Другие работы по благоустройству</b>	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
	Удаление поросли	1 раз в год
	Ремонт детского оборудования	по мере необходимости
<b>3.6</b>	<b>Дератизация</b>	
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц
<b>4</b>	<b>Система автоматической пожарной сигнализации:</b> Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт	ежедневно
<b>5</b>	<b>Иные услуги</b>	
<b>5.1</b>	<b>Обработка платежей за ЖКУ</b>	
	Оформление карточек паспортного стола	от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности	от 1-го до 3-х дней

	по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	
	Печать и доставка квитанций по оплате ЖКУ	1 раз в месяц